

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu spoluvlastníků pozemků k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Mgr. Miroslava Bromová

rodné číslo: 555405/0282
bytem: Žižkova 902, Svítkov, 530 06 Pardubice

MUDr. Michal Kramář

rodné číslo: 601005/0046
bytem: Vaňkova 1348, Chrudim IV, 537 01 Chrudim

dále jen „**spoluvlastníci**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlyho 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Michalovichem, ředitelem závodu Pardubice
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„**Bylanka, Svítkov, oprava opevnění koryta OB, ř. km 0,740 – 0,975**“

I.

Spoluvlastníci mají ve svém podílovém spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnický podíl paní Mgr. Miroslavy Bromové činí 1/2 a spoluvlastnický podíl pana MUDr. Michala Kramáře činí 1/2, pozemky označené jako **pozemková parcela č. 60/1, 62/5, 739/1 a 739/2** v katastrálním území Svítkov (718033), obec Pardubice, zapsané na listu vlastnictví č. 5135, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Spoluvlastníci uzavírají se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu spoluvlastníků pozemků k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení dle § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Bylanka, Svítkov, oprava opevnění koryta OB, ř. km 0,740 – 0,975“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.

2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je v období let 2020 – 2021.

III.

1. Spoluvlastníci předmětných pozemků dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Spoluvlastníci předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníků.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků předmětných pozemků a vstup na ně jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. V rámci přípravných prací stavebník zajistí provedení pasportizace (zdokumentování stávajícího stavu) přístupových komunikací a pozemků, přes které bude veden příjezd a přístup ke staveništi, okolních objektů, zařízení a přilehlých porostů, dotčených i sousedních pozemků podél staveniště. Tato opatření budou provedena z důvodu uplatnění nebo vyloučení případných pozdějších reklamací na škody vzniklé vlivem stavebních prací a pohybu stavební techniky.
3. Pro zajištění průjezdu stavební techniky, dopravy a odvozu stavebního materiálu přes předmětné pozemky stavebník dočasně odstraní ocelovou branku s plotem v celkové délce 2,50 m (včetně betonové podezdívky a 2 ks betonových sloupků), které se nacházejí napříč přes přístup na pozemku parc. č. 739/1. Na pozemku parc. č. 60/1 v trase přístupu současně odstraní cca 20 m² křoví. Kmeny stromů v bezprostřední blízkosti přístupové trasy stavebník během stavby ochrání dřevěným obedněním výšky 3,0 m. Jedná se celkem o 13 ks stromů Ø 10 – 70 cm. Z důvodu ochrany kořenů stromů zajistí stavebník zpevnění předmětných částí přístupové trasy po dobu stavby silničními železobetonovými panely s pískovým podsypem a netkanou geotextilií.
4. Dle dohody se spoluvlastníky pozemků stavebník zajistí zasypání zemního průlehu na pozemku parc. č. 60/1 (u plotu na hranici s pozemky parc. č. 59 a 26/1). Průleh bude zasypán vhodnou (hlinitou) zeminou z nánosů odtěžených ze svahu koryta Bylanky (v množství cca 40 m³), povrch bude oset lučním travním semenem.
5. Po dokončení stavebních prací stavebník zajistí jako náhradu za odstraněný plot s brankou na pozemku parc. č. 739/1 vybudování dvoukřídlé brány o rozměru 3600 x 1800 mm, která bude dle požadavku spoluvlastníků předmětného pozemku posunuta o 16,60 m směrem k výjezdu do ulice Hradčanské a přimknuta k oplocení pozemku parc. č. 59. Brána bude zavěšena na ocelových sloupcích Ø 60 mm se stavitelnými panty. V dolní třetině bude brána opatřena plechovou výplní (tzv. psaníčkem) a v horní části bude rám vypletený čtyřhranným poplastovaným pletivem. Brána bude opatřena klikou, zámkovou vložkou na klíč a zarážkou do země. Povrchová úprava brány včetně sloupků bude lakováním zelenou barvou.
6. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu, tj. zajistí odstranění silničních panelů včetně písčitého podsypu s geotextilií z přístupové komunikace a urovnání terénu na všech plochách předmětných pozemků používaných v rámci stavby. Následně bude zajištěno odstranění ochranného obednění stromů. U zahradních pozemků stavebník zajistí osetí používaných ploch lučním travním semenem a u navazující nebezpečné cesty vyspravení případných vzniklých výmolů šterkodrtí.
7. Vznikne-li spoluvlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje spoluvlastníkům tuto újmu nahradit.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Spoluvlastníci se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Spoluvlastníci obdrží po jednom výtisku, stavebník si ponechá dva výtisky.

V PARDUBICÍCH dne 1. 11. 2019

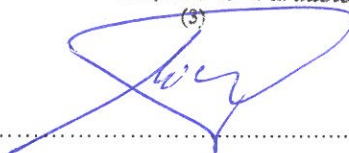


spoluvlastník

Mgr. Miroslava Bromová

V Hradci Králové dne 26. 9. 2019

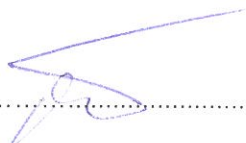
Povodí Labe,
státní podnik
závod Pardubice
Cihelna 135, 530 09 Pardubice



za stavebníka

Ing. Petr Michalovích
ředitel závodu Pardubice

V PARDUBICÍCH dne 1. 11. 2019



spoluvlastník

MUDr. Michal Kramář

Příloha smlouvy: Situační výřez na mapě KN v M 1 : 500